



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 652**

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13049 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/ 1997 (Α΄38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 2.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 11.3.2002 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.» (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4151/3124/27.3.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Δεριγνύ αριθ. 15, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 74407/4386/21.10.1986 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1041), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.», επιτρέπεται:

1. α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

β. Η χρήση του κτιρίου ως χώρος γραφείων με κατάστημα αναψυχής στο ισόγειο, σύμφωνα με τις ισχύουσες χρήσεις της περιοχής.

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος Γ΄ ορόφου σε εσοχή επιφανείας 161,23 τ.μέτρων, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και όψης 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13049/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

δ. Η κατάργηση του κλιμακοστασίου και η μεταφορά του πίσω από τη δυτική είσοδο που λειτουργεί πλεον ως - μία - κεντρική είσοδος του κτιρίου.

ε. Η κατασκευή ανελκυστήρα που τοποθετείται πλευρικά του κλιμακοστασίου.

στ. Η κατασκευή χώρων υγιεινής σε κάθε όροφο.

ζ. Η καθαίρεση των παλαιών εξωστών στην περιοχή του φωταγωγού.

2. 'Ολες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου κα-

θώς και η προσθήκη γίνονται σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, την τεχνική έκθεση που την συνοδεύει με μέγιστο ύψος 17,75 μέτρα, δομημένη επιφάνεια 885,70 τ.μ. και κάλυψη 85,24% και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 74407/4386/21.10.1986 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1041).

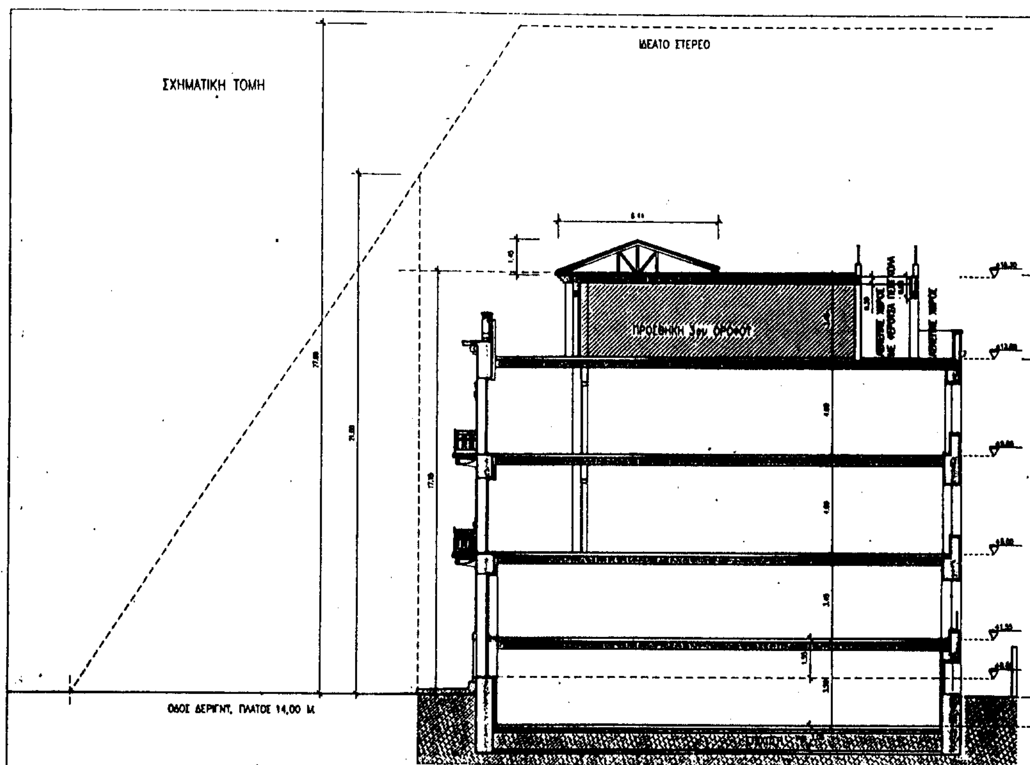
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 283,30 Τ.Μ (ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 282,53 Τ.Μ (ΑΠΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4.20 (ΦΕΚ 312Δ΄/78)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 282,53*4,2 = 1.186,63 Τ.Μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 282,53*70% = 197,77 Τ.Μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 27,00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4,5 * ΣΔ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ'85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠ. ΜΕ ΤΟ Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ΄/13-6-2000)
ΖΩΝΗ Β΄ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ 74407 / 4386 / 86 ΦΕΚ 1041 30/10/86 ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΜΕ ΑΡ. 1218/28-5-1990, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 462,15 Τ.Μ
2. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΠ / ΕΑ /58279 / 5850Α΄/90, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24/10/1990
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΩΝΕΤΑΙ = 299,42 Τ.Μ
3. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 15225, ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΙΤΛΟΥ : ΟΙΚ 87076/15-11-2000,
ΥΠΟΛΕΙΠΕΤΑΙ ΜΕΡΟΣ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 162,73 Τ.Μ
4. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΤΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ, ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 162,73 Τ.Μ ΑΠΟ ΤΟ Σ.Δ. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 241,49 Τ.Μ
ΔΟΜΗΣΗ = 3 * ΚΑΛΥΨΗ = 724,47 Τ.Μ

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 162,73 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ + ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ =
= 724,47 + 162,73 = 887,20 Τ.Μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = ΔΟΜΗΣΗ*20% = 887,20 * 20% = 177,44 Τ.Μ.

ΟΓΚΟΣ = 4,5 * 887,20 Τ.Μ. = 3.992,40 Κ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
Ε = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ = 241,49 Τ.Μ

ΔΟΜΗΣΗ
Ε1 = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ = 724,47 Τ.Μ.
Ε2 = ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου = 161,23 Τ.Μ. < 162,73 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = Ε1 + Ε2 = 885,70 Τ.Μ < 887,20 Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ = ΥΠΟΓΕΙΟ = 241,49 Τ.Μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 17, 15 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 1,45 Μ

ΟΓΚΟΣ
V = (ΚΑΛΥΨΗ-ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ)*13,74+(ΠΡΟΣΘΗΚΗ*3,41)+(ΣΤΕΓΗ)+(ΑΣΚΕΠΗΣ ΠΕΡΓΚ.)=
= (241,49-14,24-18,35)*13,74 + (161,23*3,41) +
+ (12,88*6.44*1,45)/2 + 14,14 =
= (208,90*13,74)+549,80+60,14+14,14 =
= 2.870,29 + 549,80 + 60,14 + 14,14 = 3.494,37 Κ.Μ < 3.992,40 Κ.Μ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Π
ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣ
(ΒΛ. ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Ο ΤΙΤΛΟΣ 1218 /28

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΤ

ΔΩΜΑ

ΑΣΚΕΠΗΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΤΨΗ

Ε=9,79*(12,85+1,75)/2+(14,71*4,85)/2+(7,81*1,49)/2+
+10,37*(8,34+3,47)/2+11,47*(5,16+1,05)/2 +
+ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (9,69*1,47) + (9,92*1,85) =
= 70,49+35,67+5,82+61,23+35,61+14,24+18,35 = 241,49 Τ.Μ.

ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ε = 3 ΟΡΟΦΟΙ * ΚΑΛΤΨΗ =
= 3 * 241,49 = 724,47 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΟΡΟΦΟΤ

ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΤΨΗ – ΔΩΜΑ – ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΤΣ=
= 241,49 – [(7,48*0,30)+(3,45+3,50)*12,88/2] –
– [(6,12*4,12)+(3,74*2,15)] =
=241,49–47,00–33,26 = 161,23 Τ.Μ. < 162,73 Τ.Μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΤΠΟΓΕΙΟΤ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ. Δ
Ε= ΚΑΛΤΨΗ = 241,49 Τ.Μ.

ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΤ ΦΕΡΟΤΣΑΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

V = [(2,00+0,74+1,12+1,00+2,15)*0,35]*3,41 +
+ [9,15+8*(1,63+1,74)/2]*0,95*0,30 +
+ [(4,39+2,60)*0,35]*0,85 =
= 8,36+3,70+2,08 = 14,14 Κ.Μ.

ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΔΕΝ ΤΛΟΠΟΙΟΤΝΤΑΙ

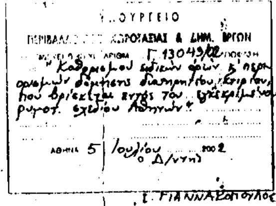
ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΤΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ

ΟΔΟΣ ΔΕΡΙΓΝΥ, ΠΛΑΤΟΣ 14,00 Μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

...ΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ
ΔΟΜΗΣΗ
...ΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
...18 /28-5-90 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ. Δ)

ΕΡΓΟ / PROJECT	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ -ΑΡΘΡΟ 4, Γ.Ο.Κ. '85
Διεύθυνση / Location	ΔΕΡΙΓΝΥ 15, ΑΘΗΝΑ
Κύριος έργου / Owner	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α.
Κωδικός έργου / Project N.	ARK 0209
Στάδιο μελέτης / Stage	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Αριθμός σχεδίου / Dwg. Nr. A - 1 · Κλίμακα / Scale 1:100	Ημερομηνία / Date 29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001
Περιγραφή σχεδίου / Dwg. Name	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



Αρ.φ. 194/ε
Ετ. 2

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

νεα κεραμοσκεπη

επιχρισμα με σκοτιες

νέα ξύλινα κουφώματα

φουρουσια με διακοσμησεις

γυψινα διακοσμητικα στοιχεια

ξυλινο παραθυρο με φεγγιτη

γυψινα διακοσμητικα στοιχεια

απλες σκοτιες

φουρουσια με διακοσμησεις

ξυλινο παραθυρο με φεγγιτη

στρατζαριστα καγκελα

μαρμαρινο μονοκομματο δαπεδο

φουρουσια με διακοσμησεις

ισχυρες σκοτιες με κυματια

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

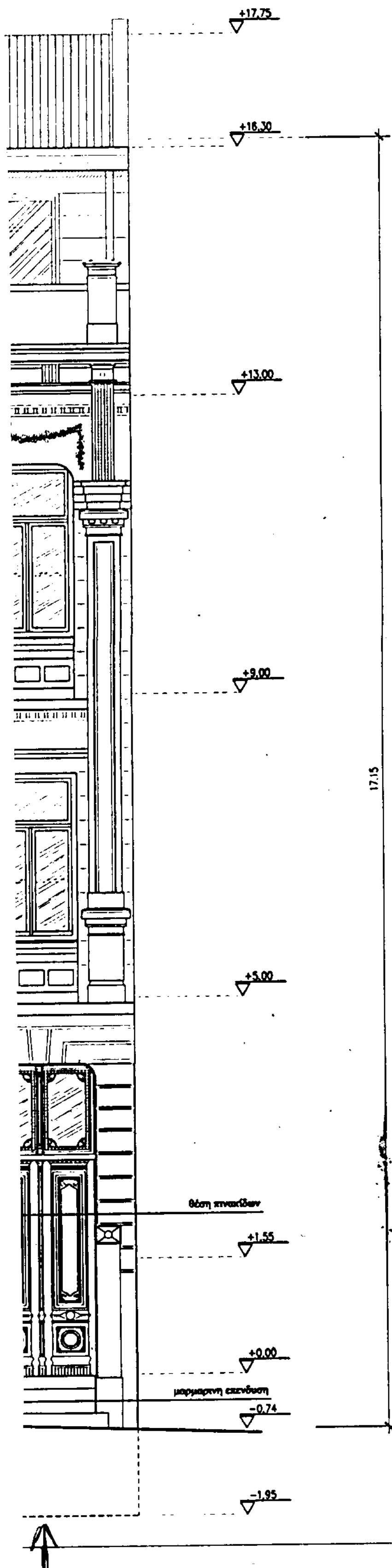
ξυλινη ταμπλαδωτη θυρα με φεγγιτη

μαρμαρινα κολωνακια στα πλαίνα των θυρων

μαρμαρινα συμπαγη σκαλοπατια

σιδεροφρακτο παραθυρο υπογειου





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΡΓΟ / PROJECT	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ -ΑΡΘΡΟ 4, Γ.Ο.Κ. '85	
Διεύθυνση / Location	ΔΕΡΙΓΝΥ 15, ΑΘΗΝΑ	
Κύριος έργου / Owner	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α.	
Κωδικός έργου / Project Nr.	ARK 0209	
Στάδιο μελέτης / Stage	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Αριθμός σχεδίου / Dwg. Nr. A - 10	Κλίμακα / Scale 1:50	Ημερομηνία / Date 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2001
Περιεχόμενο πίνακα / Dwg. Theme	ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΕΡΙΓΝΥ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.13049/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 194/02
εχ. 2

Αριθ. 2259 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου και τον χαρακτηρισμό νέου χώρου πλατείας - πρασίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ5 80/99.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, «ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ ΑΙ 07/97.

3) Τις διατάξεις τουΝ.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985(Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

6) Τις 267/2001 & 270/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών.

7) Το 371/17.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Κτηματολογίου της Ν.Α. Σερρών.

8) Την 7η/112 πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/112/4.6.2002).

9)Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, ως προς τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου και τον χαρακτηρισμό νέου χώρου πλατείας - πρασίνου. όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 θεωρημένα από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ - Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 179 – Ο.Τ. 28 - « ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΣ ΣΚΟΠΟΣ » - Διαν. 1969 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1094,00 Μ2
ΕΡΓΟ :	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ως προς τη ρυμοτομία
Ο Διευθυντής

Συνοδεύει την από 3-4-2002 εισήγηση της Υπηρεσίας
– η εισηγήτρια –
Γούλα Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΠΟΥΦΤΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εφαρμογή Ρυμοτομίας
Μανδρότοιχος με κάγκελα (υπάρχουσα κατάσταση)
Φωτιστικό
Βρύση
ΔΕΗ
ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Κ. : 60%
Σ.Δ : 0,8
Ύψος : 8.0μ

Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 28
179
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 33
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ
Α Β Γ Δ Ε
32.08 33.29 29.42 26.86 10.00 10.30 2.47

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Σκοπός
Θέμα: Τροπ. Ρυμ. Σχ. Σκοπού ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου Αγροτικού Ιατρείου και το χαρακτηρισμό χώρου πλατείας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. 3259/5-7-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Σεσ/νίκη 5-7-2002
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α/ντου

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την από 28-5-2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΜΗ
Θεσ/νίκη 28-5-2002

ΥΠ. ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΠΕΡΙΦ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 4-6-2002
Σύμφωνα με την γνωμοδότηση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
Συνεδρία 9/5-4-02 Πράξη 13
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ΡΣ Ν. Σκοπού ως προς τον χαρακτηρισμό χώρων αγροτικού ιατρείου & πλατείας - πρασίου
Ο Πρόεδρος Τα μέλη Γραμματεύς
ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ Τ.Υ.
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ

2394 2400 2450 2500
3675.0 3700 3750 3768.5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—··—	Όριο Συνοικισμού Νέου Σκοπού
——	Ρυμοτομική γραμμή

Ο.Τ. 4
4
χώρος πλατείας
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Α Β Γ Δ
75.97
76.01
34.03
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ
Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

ΘΕΜΑ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ - Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΣ ΣΚΟΠΟΣ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟ: 4	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 4	ΕΚΤΑΣΗ: 2585,00 m^2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002	

Συνοδεύει την υπ' αρ. 270/02 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Στρυμόνα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΤΣΕΤΖΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΠΟΥΦΤΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ